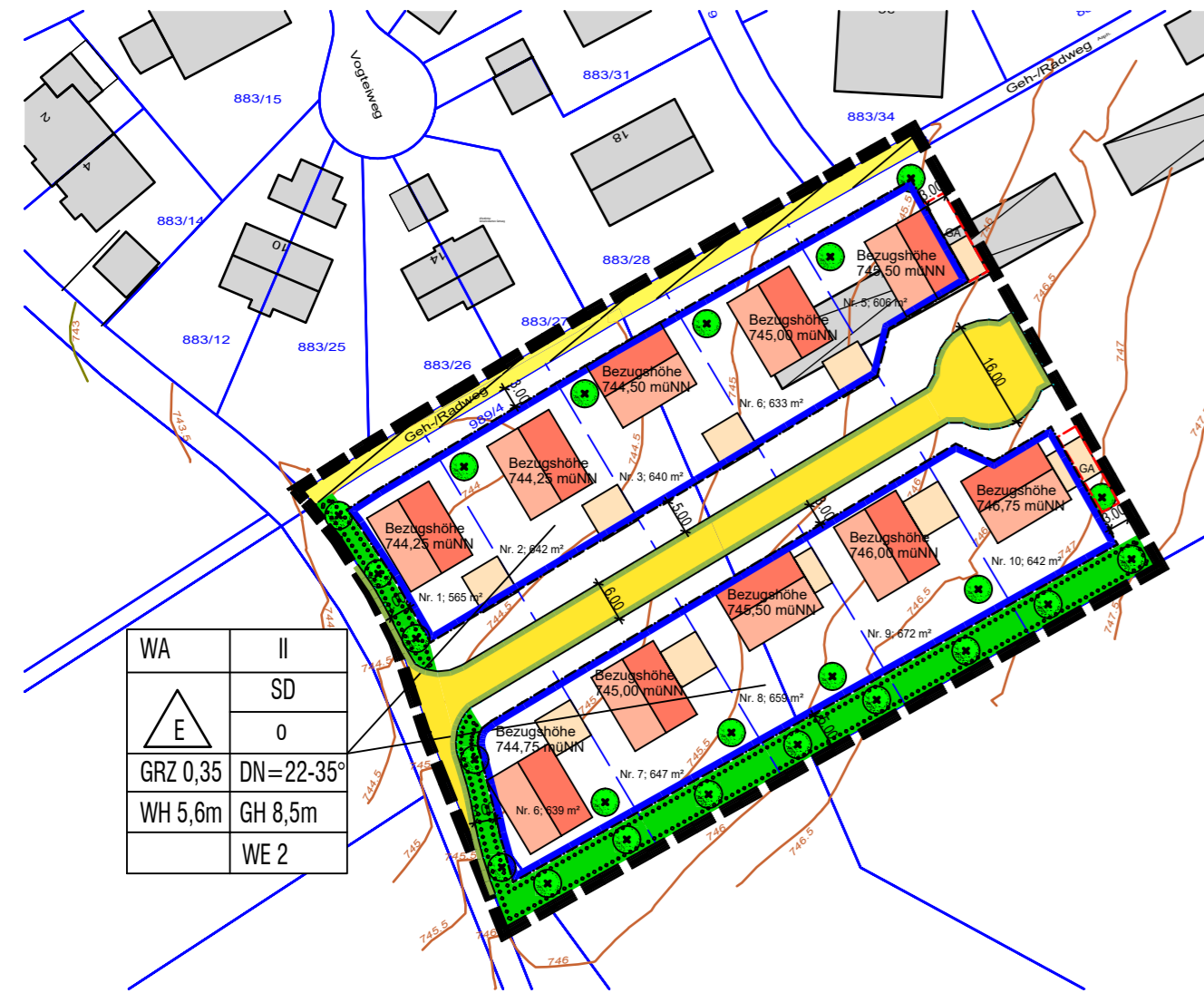


PLANZEICHNUNG



WA	II
E	SD
o	o
GRZ 0,35	DN = 22-35°
WH 5,6m	GH 8,5m
	WE 2

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018
 Maßstab 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
----	------------------------

Maß der baulichen Nutzung (WA)

WA	II
E	SD
o	o
GRZ 0,35	DN 22-35°
WH 5,6m	GH 8,5m
	WE 2

weitere Planzeichen

- öffentliche Strassenverkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen Geh- u. Radweg
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Baugrenze Garagen u. Carports
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume (Standorte können abweichen)

- WA Allgemeines Wohngebiet
 - II maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - SD Satteldach
 - DN zulässige Dachneigungen
 - o offene Bauweise
 - GRZ Grundflächenzahl
 - WH Wandhöhe
 - GH Gesamthöhe
 - WE Anzahl zulässige Wohneinheiten
- Bezugshöhe, festgesetzte EG RFB in müNN
 siehe Pkt. 2.4 Festsetzungen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

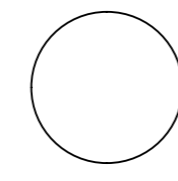
- Höhenlinie mit Höhenangabe in m üNN
- bestehende Flurstücksgrenzen und -Nummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- mögliche Lage der geplanten Bebauung und der geplanten Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen Nr. mit Flächengröße in m²
- Bemaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat Weitnau hat am 16.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kleinweiler-Greit“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplanes „Kleinweiler-Greit“ in der Fassung vom 16.05.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis einschließlich 03.07.2019 öffentlich ausgelegt.
- c Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „Kleinweiler-Greit“ in der Fassung vom 16.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis einschließlich 03.07.2019 beteiligt. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Der Markt Weitnau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.07.2019 Bebauungsplan „Kleinweiler-Greit“ in der Fassung vom 18.07.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

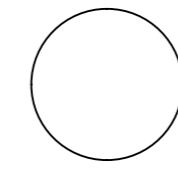
Markt Weitnau, den

Alexander Streicher, Erster Bürgermeister



e Ausgefertigt am

Alexander Streicher, Erster Bürgermeister

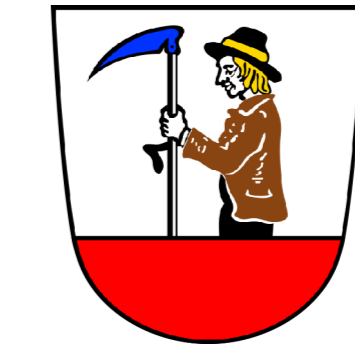
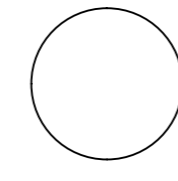


f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Kleinweiler-Greit“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan „Kleinweiler-Greit“ mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Kleinweiler-Greit“ nach § 10 Abs. 3 Satz BauGB in Kraft.

g Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Markt Weitnau, den

Alexander Streicher, Erster Bürgermeister



MARKT WEITNAU

Landkreis Oberallgäu

BEBAUUNGSPLAN "KLEINWEILER-GREIT" A PLANZEICHNUNG

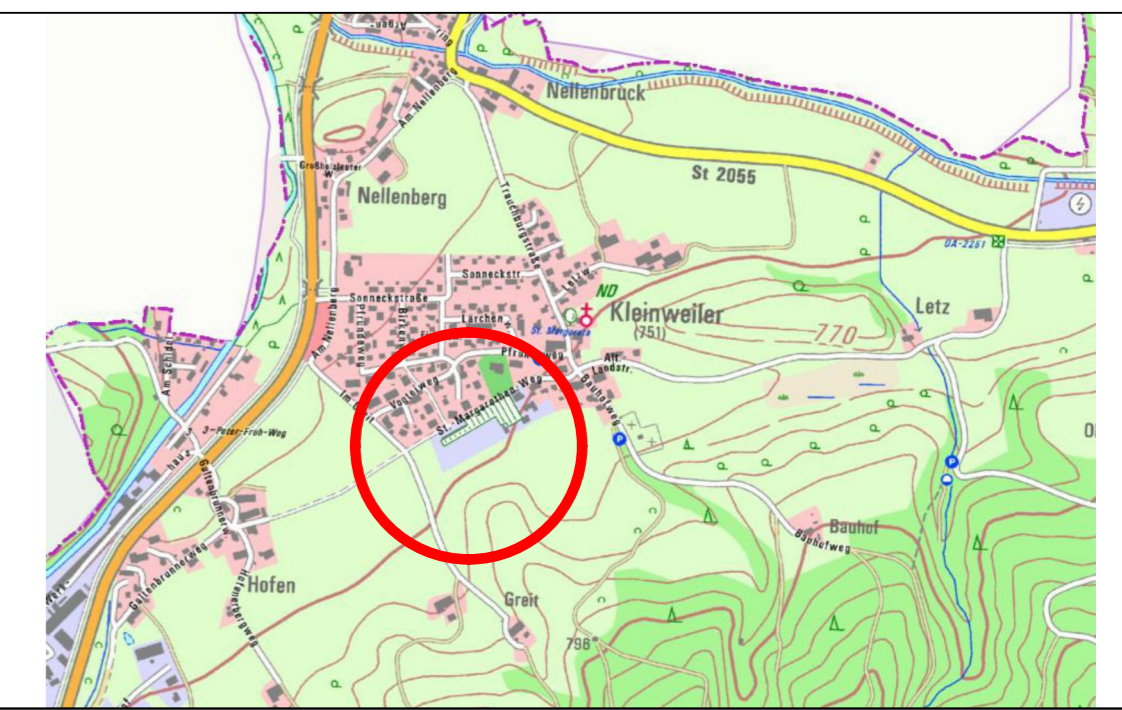
Verfahren gemäß § 13b BauGB

OPLA
 Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
 Architekten und Stadtplaner
 Otto-Lindenmeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
 Tel: 0821 / 508 93 78 0
 Fax: 0821 / 508 93 78 52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Lutz-Holger Behre, Dipl.-Ing. Architekt u. Stadtplaner BYAK

Maßstab: 1:1000

Fassung vom 18.07.2019



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE; ohne Maßstab
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

